

A lejtőn álló ház északkeleti homlokzatának középpontján helyezkedik el a tágas toronyszoba, ellenkező oldalán kapott helyet a tíz napелеm. E házrészen történt a legtöbb átalakítás is: négyrétegű üvegezésű nyílászárókkal határolták le a két meglévő teraszt.



NEMCSAK OKOS, *de elvarázsol is*



Mindent tud, amit egy mai otthonnak tudnia kell, evolúciója együtt zajlott a benne élő család bővülésével. A Herceghalmon eredetileg 14 éve épült ház az elmúlt évtizedek során többször megújult.

A pergolával és automatizált árnyékolással ellátott külső étkezőből ragyogó kilátás nyílik a Magyarországon honos fákkal teleültetett, erdőszerű érzetet adó, óriási kertre.

Családi házat az ember hosszú távra tervez, de a környezettudatosság, az ingatlan értékállósága, a növekvő rezsiöltségek és a családtagok egyedi igényei újabb és újabb igényeket vetettek fel. Az egyedi jellegű változtatásoknál lényeges kérdés volt olyan nyitott szellemű és rátermett tervező- és kivitelezőgárdát találni, aki a korszerű elgondolások megvalósításában megfelelő partner tud lenni. A herceghalmi házban ugyanis minden automata: a közlekedők világítása, az ablakok árnyékolása és a szobák hőmérséklet-szabályozása is önműködő, vagyis emberi beavatkozás nélkül (is) képes funkcionálni. Mindezek alapja egy decentralizált komplett épületfelügyeleti rendszer (KNX), amely távolról is vezérelhető. A biztonsági rendszer egyik lényeges eleme az ujjlenyomat-leolvasós bejáratú ajtó. A Nap pályáját követve az árnyékolók egy meghatározott szintig lehúzódnak, ha a napsugarak az adott homlokzatot sütik. Ezt a funkciót a speciális időjárásállomás valósítja meg a ház GPS koordinátáinak és a napsütés erősségének függvényében.

A ház asszonya maga irányította a kivitelezési munkákat. „Az energiatakarékosság és az ezt elérő automatizáltság elve vezérelte a gépészeti tervezést. Az automatizált árnyékolás nagyon fontos része a ház gazdaságos üzemeltetésének. Az volt a kérésem a gépésztervezőhöz, hogy a lehető legkorszerűbb megoldásokból csak akkor engedjünk, ha tényleg szükséges.” Az automatikarendszer teszi áttekinthetővé és könnyen vezérelhetővé azt a bonyolult gépészetet, ami a kívánt komfortszint eléréséhez szükséges volt. A különböző hőtermelő eszközök (gázkazán, napkollektor, folyadékűtő), a számtalan szivattyú működésének áttekintését egy központi kijelző teszi lehetővé.

Az épület dél-nyugatra lejtő panorámás telken fekszik, lehetővé téve napkollektoros rendszer kialakítását is. A napkollektorok a padló- és a mennyezetfűtésre, valamint a hatalmas, fákkal teleültetett kertben található medence melegvíz-ellátására is rásegítenek. Az új házrészekben mennyezeti fűtés-hűtés létesült, és hővisszanyerős szellőztetőrendszert is kiépítettek. A többi helyiségben padlófűtés, padlófűtő-hűtő konvektorok, illetve fancoilok vannak. Az átépítés során 15 centiméteres hőszigetelés került a házra, a tetőt korszerű poliuretán-habos hőszigetelő panellel fedték le, amely 30 centiméter közetgyapot tulajdonságainak felel meg. Az átalakításoknak köszönhetően így módon a nyári időszakban még a lapostetős helyiségben is elegendő a mennyezethűtés. Az enteriőrök magukon hordozzák az idők változását, a modern berendezési tárgyak között helyet kapott egy-egy féltve őrzött családi ereklye is. ♦



A 4 rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátott világos étkezőbe a többfunkciós nappaliból juthatunk. Mindkét helyiségben egyedileg készült étkezőasztalok állnak. Ünnepek alkalmával akár 12 fő is elfér a terasz hosszú asztalánál.



Az új épületszárny helyén korábban garázs állt, ezt beáldozták az átépítéskor, mert másutt a nagy lejtés miatt nem lehetett tovább nyújtani az T-alakú épület szárát.

A nappali-konyha díszé az antik zongora és a nagymama egykori varrógépe, valamint a külön kéménnyel ellátott, bár ritkán használt kandalló. Ez korábban a helyiséget zárta – most a túloldalára került az újonnan kialakított étkező.



Turbucz Gergely
villasmérnök

Intelligens felhasználó nélkül nincs intelligens ház. A felvilágosult gondolkodás és az egyedi igények olyan, speciális automatikával ellátott házat hívtak életre, amelyben a világítás, az árnyékolás vagy a fűtés/hűtés kialakítása túlmutatnak a hagyományos villanszerelési megoldásokon.



A konyha-nappali számtalan lámpatestre különböző fényerőségekkel szabályozható, egy-egy hangulat előhívása csak egy gombnyomás, de akár az egész helyiségben egy mozdulattal kikapcsolhatjuk a világítást.



A belső tér jellegzetességét meghatározó fa mennyezeti borítás hatalmas térérzetet ad. Hogy a környezeti hőhatásokat kiküszöböljék, a tetőt korszerű poliuretán habos hőszigetelő panelekkel fedték le.

A berendezés natúr színei a háziasszony ízlését tükrözik, a tágas nappaliban jól megfér múlt és jelen.

*Az épület jellegét most nagyban meghatározó üvegezett,
zsaluziákkal védett dolgozó és étkező korábban ritkán használt
külső teraszok voltak, ma a családi élet fő színhelyei.*

Ránézésre is komolyabb, férfiasabb ez a három oldalról benapozott helyiség, mely a ház urának dolgozószobája, s könyvtárszoba is egyben. Az átalakítás előtt a garázs állt a helyén.



A teraszból átalakított, nappalihoz tartozó étkezőben padlófűtés és -hűtés van. A tucatnyi ülőhellyel körbevett étkezőasztalra nagyobb családi események alkalmával van szükség.



A ház asszonyának birodalma a dolgozószobával egy légtérben kialakított hálósoba méltán a háziasszony kedvenc helye a házban. Belátni innen az egész kertet és még a Zsámbéki-medence déli részét is.



A hálósoba a teraszról kialakított dolgozószobából nyílik, egy kis térelválasztóval elkülönítve a funkciókat. A tüllből, selyem-damasztból készült függönyök légies könnyedsége és a gyapjú szőnyeg puhasága elvarázsolja a hálósobába lépőt.



A marina színvilágú földszinti fürdőszobában a stílusos, szabadon álló kád mögött modern dekorcsempe fedti a falat. A „legyen valami új és valami régies jelleg” lakberendezői elgondolás motiválta a berendezést.

NÍVÓSAROK

Asztalosmunkák, faburkolatok
Tass-Ker Kft. 6098 Tass, Dózsa Gy. út 24.
Tel.: 30/938 9354 tassker.asztalos@gmail.com
Árnyékolás és szúnyoghálók, teraszárnyékolás
ATENÁD Árnyékolástechnikai Kft. 2120 Dunakeszi, Pallag u. 47. Tel.: 27/547 670 www.atenad.hu
Fürdőszobai burkolatok és szaniter
Alderán-Plusz Kft 2040 Budaörs, Szabadság út 60.
Tel.: 23/44 24 61, 30/90 68 003 www.alderan.hu
Konyhabútor Bányai Bútorok 2085 Pilisvörösvár, Kamilla u. 4. Tel.: 26/330 341 www.banyai.hu
Padlóburkolatok – nappali, étkező: Pompei 3300, dolgozó: Grönland 3300, hálósoba: Thermo kőris
Edelholz Faipari Kft. Bemutatóterem: 1138 Budapest, Turóc utca 7. Tel.: 70/776 4846 www.edelholz.hu
Okosotthon tervezése és kivitelezése
Elektro-Kamleithner Kft. 1195 Bp., Jókai u. 32. fsz. 4.
Tel.: 1/420 7545 www.berker.hu
www.elektro-kamleithner.hu